ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente documento visa analisar a viabilidade da futura aquisição/contratação, bem como, compilar as demandas e os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência/Projeto Básico, de forma a melhor atender as necessidades da Secretaria de Obras de Monteiro Lobato.

1. DADOS DO PROCESSO

Órgão Responsável pela Contratação:	Prefeitura Municipal de Monteiro Lobato
Unidade Administrativa Requisitante:	Secretaria de Obras
Objeto:	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA EXECUÇÃO DE REFORMA E CONSTRUÇÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO DE MONTEIRO LOBATO.**

2. INFORMAÇÕES BÁSICAS

A presente contratação fundamenta-se na necessidade premente de intervenção estrutural e arquitetônica no Terminal Rodoviário de Monteiro Lobato – SP. Atualmente, o prédio apresenta um quadro avançado de deterioração decorrente do desgaste natural e da ausência de manutenções globais pretéritas. A permanência do estado atual configura risco à integridade física dos usuários, servidores e prestadores de serviço, além de gerar uma imagem de abandono do patrimônio público em uma cidade com forte potencial turístico.

Além da inclusão de 4 novos quiosques para pontos comerciais para atende à demanda de passageiros e munícipes por serviços básicos, alimentação e conveniência durante o período de espera técnica no terminal, consequentemente fomenta o microempreendedorismo local e gera novas oportunidades de emprego e renda no município de Monteiro Lobato.

Permitindo a posterior concessão remunerada de uso desses espaços públicos (através de licitação própria), gerando receita não-tributária que poderá ser revertida na própria manutenção futura do terminal rodoviário.

A aquisição da prestação dos serviços atenderá as necessidades dos munícipes e usuários do Terminal Rodoviário do município de Monteiro Lobato.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Terminal Rodoviário de Monteiro Lobato – SP configura-se como um equipamento público vital para a mobilidade urbana e o desenvolvimento socioeconômico regional. Por se tratar de um local de alto e contínuo fluxo de pessoas, incluindo munícipes, estudantes, trabalhadores e turistas, o Município tem o dever administrativo de assegurar condições adequadas de trafegabilidade, permanência e operação.

Todavia, a estrutura atual apresenta um quadro acentuado de obsolescência e depreciação física decorrente do desgaste natural e da falta de intervenções globais pretéritas. O diagnóstico técnico preliminar aponta patologias estruturais e estéticas que comprometem diretamente a prestação do serviço público.

Desta forma, impera a necessidade pública de promover uma reforma completa e a ampliação do local, a fim de proporcionar à comunidade um espaço limpo, salubre, seguro, acessível e esteticamente agradável.

4. ÁREA REQUISITANTE

A área requisitante desta contratação é a **Secretaria Municipal de Obras** da **Prefeitura Municipal de Monteiro Lobato – SP.**

Na condição de órgão técnico responsável pela gestão, manutenção e expansão da infraestrutura urbana local, a referida Secretaria manifesta a necessidade desta intervenção visando o pleno atendimento ao interesse público. O Terminal Rodoviário desempenha um papel estratégico para a municipalidade.

5. DESCRIÇÃO DOS REQUESITOS DA CONTRATAÇÃO

Para cada serviço pretendido pela Administração Municipal, o Contratado deverá considerar várias fases de trabalho, cujas operações listadas abaixo são imprescindíveis ao desenvolvimento:

a) Transporte do Maquinário de responsabilidade da empresa;

b) Montagem da fundação;

c) Construção das alvenarias seguindo as normas pertinentes;

d) Ter atestado de capacidade técnica de obra similar;

e) Mão de obra qualificada e exclusiva para a obra;

f) Montagem do canteiro de obra, incluindo depósito e banheiro químico;

g) Responsável técnico pelo acompanhamento da obra presente em todo seu andamento;

h) Toda a mão de obra especializada (serralheiro, pintor, pedreiro, etc..) deverá ser por responsabilidade da empresa contratada;

i) Cumprimento de prazos estabelecidos, conforme Cronograma Físico Financeiro anexo a este;

j) Entrega de relatórios fotográfico, diários de obra, ART dos responsáveis, e outras documentações pertinentes;

k) Limpeza de canteiro e preservação do ambiente;

Comprovação, em nome da empresa, de aptidão para atender o objeto da presente licitação, o que dar-se-á por meio de atestado(s) fornecido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente registrados e acervados junto à entidade competente que comprove que já realizou anteriormente a execução de serviço com características e quantidades compatíveis ao objeto licitado.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução escolhida é a contratação de a instauração de processo licitatório para a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA EXECUÇÃO DE REFORMA E CONSTRUÇÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO DE MONTEIRO LOBATO.**

Para abertura deste processo, serão elaborados;

- Estudo Técnico Preliminar;
- Mapa de Gerenciamento de Risco;
- Memorial Descritivo;
- Planilha Orçamentária;
- Memorando Tipo de Obra;
- Cronograma Físico – Financeiro;
- Itens de maior relevância;
- Projeto básico;

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Estima-se a contratação por empreitada global de 1 (uma) empresa, para execução dos serviços descritos na planilha Orçamentária em anexo, com valor estimado de R$825.510,77(Oitocentos e vinte e cinco mil, quinhentos e dez reais e setenta e sete centavos).

Planilha Orçamentária							
Obra: Reforma do Terminal Rodoviário de Monteiro Lobato SP				**Local:** Rua Humberto Capelli - Centro - Monteiro Lobato - SP			
Data: 20 de MAIO de 2026							
Base	CDHU - Boletim Referencial de custos - Versão 201 SD - SINAPI SP-26						
Item	**Base Serviços**	**Códigos Serviços**	**Descrição dos Serviços**	**Unidade**	**Quant.**	**Preço Unitário com BDI**	**Valor Total com BDI 25%**
1	**Serviços preliminares**						**R$ 17.739,52**
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R$ 1.112,00	R$ 6.672,00
1.2	CDHU	02.01.180	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	4,00	R$ 1.517,48	R$ 6.069,92
1.3	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	4,00	R$ 1.249,40	R$ 4.997,60
2	**Demolição (Rodoviária)**						**R$ 23.687,18**
2.1	CDHU	04.40.030	Retirada manual de guia pré-moldada, inclusive limpeza e empilhamento	M	36,00	R$ 11,35	R$ 408,60
2.2	CDHU	03.01.240	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M2	271,22	R$ 36,53	R$ 9.907,66
2.3	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	544,57	R$ 17,03	R$ 9.274,02
2.4	CDHU	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	20,43	R$ 8,51	R$ 173,85
2.5	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	17,89	R$ 44,06	R$ 788,23
2.6	CDHU	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	14,00	R$ 31,47	R$ 440,58

2.7	CDHU	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	M	86,00	R$ 18,87	R$ 1.622,82
2.8	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	7,00	R$ 62,10	R$ 434,70
2.9	CDHU	04.11.060	Retirada de complemento sanitário fixado ou de sobrepor	UN	5,00	R$ 8,63	R$ 43,15
2.10	CDHU	04.11.080	Retirada de registro ou válvula embutidos	UN	5,00	R$ 79,37	R$ 396,85
2.11	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	0,63	R$ 312,26	R$ 196,72
3	**Drenagem (Rodoviária)**						**R$ 27.973,92**
3.1	SINAPI	102990	CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 30 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	M	26,00	R$ 60,90	R$ 1.583,40
3.2	CDHU	49.06.190	Grelha pré-moldada em concreto, com furos redondos, 79,5 x 24,5 x 8 cm	UN	33,00	R$ 127,40	R$ 4.204,20
3.3	CDHU	49.11.130	Canaleta com grelha em alumínio, largura de 80 mm	M	19,00	R$ 573,63	R$ 10.898,97
3.4	SINAPI	99262	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	2,00	R$ 848,66	R$ 1.697,32
3.5	CDHU	46.12.020	Tubo de concreto (PS-1), DN= 400mm	M	27,00	R$ 169,02	R$ 4.563,54
3.6	SINAPI	97956	CAIXA PARA BOCA DE LOBO SIMPLES RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1X1,2 M. AF_12/2020	UN	1,00	R$ 1.936,58	R$ 1.936,58
3.7	CDHU	54.06.170	Sarjeta ou sarjetão moldado no local, tipo PMSP em concreto com fck 25 MPa	M3	1,35	R$ 1.130,90	R$ 1.526,71
3.8	CDHU	54.06.040	Guia pré-moldada reta tipo PMSP 100 - fck 25 MPa	M	20,00	R$ 78,16	R$ 1.563,20
4	**Reconstrução Pisos (Rodoviária)**						**R$ 123.968,11**
4.1	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	275,18	R$ 4,55	R$ 1.252,06

4.2	CDHU	54.04.342	Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 6 cm, colorido, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia	M2	275,18	R$ 158,11	R$ 43.508,70
4.3	CDHU	18.08.032	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	279,98	R$ 184,62	R$ 51.689,90
4.4	CDHU	18.08.042	Rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	30,74	R$ 38,63	R$ 1.187,48
4.5	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	102,05	R$ 188,86	R$ 19.273,16
4.6	CDHU	18.08.100	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	118,40	R$ 39,37	R$ 4.661,40
4.7	CDHU	17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	M3	1,96	R$ 1.222,15	R$ 2.395,41
5	**Reconstrução Paredes (Rodoviária)**						**R$ 62.748,18**
5.1	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	20,43	R$ 19,33	R$ 394,91
5.2	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	85,63	R$ 9,73	R$ 833,17
5.3	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	85,63	R$ 37,86	R$ 3.241,95
5.4	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	M2	63,10	R$ 107,92	R$ 6.809,75
5.5	CDHU	18.05.020	Revestimento em plaqueta laminada, para área interna e externa, sem rejunte	M2	54,38	R$ 96,71	R$ 5.259,08

5.6	CDHU	18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	M2	201,90	R$ 18,03	R$ 3.640,25
5.7	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	201,90	R$ 188,86	R$ 38.130,83
5.8	CDHU	11.04.040	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m³	M3	8,00	R$ 554,78	R$ 4.438,24
6	**Hidráulica (Rodoviária)**						**R$ 17.104,21**
6.1	CDHU	44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	UN	5,00	R$ 391,77	R$ 1.958,85
6.2	CDHU	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UN	2,00	R$ 1.594,88	R$ 3.189,76
6.3	CDHU	44.20.300	Bolsa para bacia sanitária	UN	7,00	R$ 23,45	R$ 164,15
6.4	CDHU	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	7,00	R$ 51,50	R$ 360,50
6.5	CDHU	44.01.200	Mictório de louça sifonado auto aspirante	UN	3,00	R$ 711,62	R$ 2.134,86
6.6	CDHU	44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	UN	5,00	R$ 175,81	R$ 879,05
6.7	CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1´	UN	5,00	R$ 40,75	R$ 203,75
6.8	CDHU	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	2,13	R$ 1.276,55	R$ 2.719,05
6.9	CDHU	44.03.645	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2´ou 3/4´	UN	5,00	R$ 198,47	R$ 992,35
6.10	CDHU	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4´ - linha especial	UN	5,00	R$ 86,95	R$ 434,75
6.11	CDHU	47.04.040	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2´	UN	7,00	R$ 524,25	R$ 3.669,75
6.12	CDHU	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	UN	1,00	R$ 119,37	R$ 119,37
6.13	SINAPI	89355	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3,00	R$ 30,02	R$ 90,06

6.14	SINAPI	89358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R$ 11,65	R$ 11,65
6.15	SINAPI	89393	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R$ 16,03	R$ 16,03
6.16	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,00	R$ 39,98	R$ 119,94
6.17	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	R$ 20,17	R$ 40,34
7	**Acessórios (Rodoviária)**						**R$ 32.897,81**
7.1	CDHU	30.01.030	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2´ x 800 mm	UN	6,00	R$ 234,75	R$ 1.408,50
7.2	CDHU	44.03.063	Dispenser papel higiênico em ABS para rolão 300 / 600 m, com visor	UN	7,00	R$ 96,82	R$ 677,74
7.3	CDHU	44.03.010	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	2,00	R$ 322,40	R$ 644,80
7.4	CDHU	44.03.130	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	2,00	R$ 86,60	R$ 173,20
7.5	CDHU	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	1,20	R$ 1.276,55	R$ 1.531,86
7.6	CDHU	44.04.030	Prateleira em granito com espessura de 2 cm	M2	1,44	R$ 772,67	R$ 1.112,64
7.7	CDHU	98.02.210	Banco de madeira com encosto e pés em ferro fundido pintado	UN	24,00	R$ 1.118,88	R$ 26.853,12
7.8	CDHU	38.23.330	Mão francesa dupla, galvanizada a fogo, L= 500 mm	UN	5,00	R$ 83,57	R$ 417,85
7.9	CDHU	38.23.220	Mão francesa simples, galvanizada a fogo, L= 300 mm	UN	2,00	R$ 39,05	R$ 78,10
8	**Elétrica (Rodoviária + Quiosques)**						**R$ 68.263,16**

8.1	SINAPI	101499	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 25 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	R$ 2.491,32	R$ 2.491,32
8.2	SINAPI	101498	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	R$ 2.462,81	R$ 2.462,81
8.3	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5,00	R$ 222,36	R$ 1.111,80
8.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	R$ 100,41	R$ 401,64
8.5	SINAPI	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	R$ 71,21	R$ 284,84
8.6	CDHU	38.13.016	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 40 mm, com acessórios	M	110,00	R$ 10,46	R$ 1.150,60
8.7	CDHU	38.13.010	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	M	100,00	R$ 9,10	R$ 910,00
8.8	CDHU	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	12,00	R$ 216,12	R$ 2.593,44
8.9	CDHU	37.13.640	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	5,00	R$ 269,47	R$ 1.347,35
8.10	CDHU	39.21.050	Cabo de cobre flexível de 10 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	170,00	R$ 17,17	R$ 2.918,90
8.11	CDHU	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	210,00	R$ 24,03	R$ 5.046,30
8.12	CDHU	39.21.030	Cabo de cobre flexível de 4 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	280,00	R$ 6,40	R$ 1.792,00

8.13	CDHU	39.21.020	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	2.100,00	R$ 4,70	R$ 9.870,00
8.14	CDHU	39.04.050	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 16 mm²	M	10,00	R$ 24,46	R$ 244,60
8.15	CDHU	42.05.210	Haste de aterramento de 5/8´ x 3 m	UN	2,00	R$ 252,52	R$ 505,04
8.16	CDHU	42.05.310	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 250 mm	UN	2,00	R$ 39,81	R$ 79,62
8.17	CDHU	41.10.410	Poste telecônico em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, com espera para duas luminárias, altura de 3,00 m	UN	11,00	R$ 943,15	R$ 10.374,65
8.18	CDHU	40.02.610	Caixa de passagem em alumínio fundido à prova de tempo, 200 x 200 mm	UN	11,00	R$ 122,06	R$ 1.342,66
8.19	CDHU	41.11.110	Luminária retangular fechada para iluminação externa em poste, tipo pétala pequena	UN	22,00	R$ 541,18	R$ 11.905,96
8.19	CDHU	41.11.450	Suporte tubular de fixação em poste para 2 luminárias tipo pétala	UN	11,00	R$ 138,28	R$ 1.521,08
8.20	CDHU	40.11.010	Relé fotoelétrico 50/60 Hz, 110/220 V, 1200 VA, completo	UN	4,00	R$ 138,62	R$ 554,48
8.21	CDHU	41.14.090	Luminária retangular de sobrepor tipo calha fechada, com difusor translúcido, para 2 lâmpadas fluorescentes de 28 W/32 W/36 W/54 W	UN	17,00	R$ 191,28	R$ 3.251,76
8.21	SINAPI	101657	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 98 W ATÉ 137 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	8,00	R$ 475,58	R$ 3.804,64
8.22	CDHU	40.04.096	Tomada RJ 45 para rede de dados, com placa	UN	5,00	R$ 112,66	R$ 563,30
8.23	CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	27,00	R$ 36,93	R$ 997,11
8.24	CDHU	40.04.470	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ	2,00	R$ 61,60	R$ 123,20
8.25	CDHU	40.04.490	Conjunto 2 interruptores simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	2,00	R$ 55,93	R$ 111,86
8.26	CDHU	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	12,00	R$ 41,85	R$ 502,20
9	**Telhado (Rodoviária)**						**R$ 49.082,43**

9.1	CDHU	15.01.330	Estrutura em terças para telhas perfil trapezoidal	M2	100,80	R$ 26,86	R$ 2.707,48
9.2	CDHU	16.12.060	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm e altura de 40 mm	M2	100,80	R$ 138,28	R$ 13.938,62
9.3	SINAPI - I	39701	FITA ADESIVA ASFALTICA ALUMINIZADA MULTIUSO, L = 10 CM, ROLO DE 10 M	UN	25,00	R$ 120,33	R$ 3.008,25
9.4	CDHU	32.07.226	Junta de dilatação elástica a base de poliuretano	M	200,00	R$ 11,13	R$ 2.226,00
9.5	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	M2	284,63	R$ 95,57	R$ 27.202,08
10	**Pintura (Rodoviária)**						**R$ 52.918,25**
10.1	CDHU	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	598,35	R$ 8,76	R$ 5.241,54
10.2	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	710,82	R$ 45,93	R$ 32.647,96
10.3	CDHU	33.10.100	Textura acrílica para uso interno / externo, inclusive preparo	M2	190,48	R$ 57,23	R$ 10.901,17
10.4	CDHU	18.05.020	Revestimento em plaqueta laminada, para área interna e externa, sem rejunte	M2	42,68	R$ 96,71	R$ 4.127,58
11	**Esquadrias (Rodoviária)**						**R$ 90.126,75**
11.1	CDHU	14.30.070	Divisória sanitária em painel laminado melamínico estrutural com perfis em alumínio, inclusive ferragem completa para vão de porta	M2	32,00	R$ 1.049,82	R$ 33.594,24
11.2	CDHU	23.04.090	Porta em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente de madeira sem revestimento - 70 x 210 cm	UN	1,00	R$ 1.847,85	R$ 1.847,85
11.3	CDHU	23.04.100	Porta em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente de madeira sem revestimento - 80 x 210 cm	UN	6,00	R$ 1.991,55	R$ 11.949,30
11.4	CDHU	28.01.020	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta externa com 1 folha	CJ	7,00	R$ 678,36	R$ 4.748,52
11.5	CDHU	33.05.010	Verniz fungicida para madeira	M2	8,72	R$ 32,95	R$ 287,32

11.6	CDHU	25.01.510	Caixilho em alumínio anodizado basculante, sob medida - bronze/preto	M2	17,71	R$ 1.541,38	R$ 27.297,83
11.7	CDHU	26.01.190	Vidro liso laminado jateado de 6 mm	M2	17,71	R$ 512,90	R$ 9.083,45
11.8	CDHU	26.02.060	Vidro temperado incolor de 10 mm	M2	0,48	R$ 349,80	R$ 167,90
11.9	CDHU	23.20.110	Visor fixo e requadro de madeira para porta, para receber vidro	M2	0,48	R$ 2.396,55	R$ 1.150,34
12	**Fundação (Quiosque)**						**R$ 16.944,00**
12.1	CDHU	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	2,79	R$ 70,97	R$ 198,00
12.2	CDHU	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	30,00	R$ 89,77	R$ 2.693,10
12.3	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	37,20	R$ 137,00	R$ 5.096,40
12.4	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	153,01	R$ 12,68	R$ 1.940,16
12.5	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	63,76	R$ 13,50	R$ 860,76
12.6	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	2,79	R$ 706,97	R$ 1.972,44
12.7	CDHU	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	46,50	R$ 24,65	R$ 1.146,22
12.8	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	70,00	R$ 4,55	R$ 318,50
12.9	CDHU	11.04.040	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m³	M3	4,90	R$ 554,78	R$ 2.718,42
13	**Supra estrutura (Quiosque)**						**R$ 18.674,58**
13.1	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	37,86	R$ 318,03	R$ 12.040,61
13.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	186,81	R$ 12,68	R$ 2.368,75
13.3	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	100,71	R$ 13,50	R$ 1.359,58
13.4	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	4,11	R$ 706,97	R$ 2.905,64
14	**Alvenaria (Quiosque)**						**R$ 44.093,41**
14.1	CDHU	14.02.030	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	M2	158,76	R$ 175,02	R$ 27.786,17
14.2	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	174,73	R$ 9,73	R$ 1.700,12

14.3	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	174,73	R$ 37,86	R$ 6.615,27
14.4	CDHU	17.04.020	Revestimento em gesso liso desempenado sobre emboço	M2	174,73	R$ 27,36	R$ 4.780,61
14.5	CDHU	33.03.760	Hidrorepelente incolor para fachada à base de silano-siloxano oligomérico disperso em água	M2	75,88	R$ 42,32	R$ 3.211,24
15	**Hidráulica (Quiosque)**						**R$ 12.228,49**
15.1	CDHU	46.01.010	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 20 mm, (1/2´), inclusive conexões	M	6,00	R$ 42,42	R$ 254,52
15.2	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	45,00	R$ 42,73	R$ 1.922,85
15.3	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	6,00	R$ 62,13	R$ 372,78
15.4	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	45,00	R$ 107,30	R$ 4.828,50
15.5	CDHU	44.01.100	Lavatório de louça sem coluna	UN	4,00	R$ 219,86	R$ 879,44
15.6	CDHU	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	UN	4,00	R$ 107,10	R$ 428,40
15.7	CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1´	UN	4,00	R$ 40,75	R$ 163,00
15.8	CDHU	45.03.100	Hidrômetro em bronze, diâmetro de 25 mm (1´)	UN	4,00	R$ 844,75	R$ 3.379,00
16	**Esquadrias (Quiosque)**						**R$ 68.256,15**
16.1	CDHU	25.02.240	Porta em alumínio anodizado de correr, sob medida - bronze/preto	M2	30,69	R$ 1.311,87	R$ 40.261,29
16.2	CDHU	25.01.500	Caixilho em alumínio anodizado fixo, sob medida - bronze/preto	M2	9,92	R$ 1.390,07	R$ 13.789,49
16.3	CDHU	26.02.060	Vidro temperado incolor de 10 mm	M2	40,61	R$ 349,80	R$ 14.205,37
17	**Telhado (Quiosque)**						**R$ 64.854,38**
17.1	CDHU	15.01.010	Estrutura de madeira tesourada para telha de barro - vãos até 7,00 m	M2	108,00	R$ 220,93	R$ 23.860,44
17.2	CDHU	16.02.010	Telha de barro tipo italiana	M2	108,00	R$ 115,06	R$ 12.426,48

17.3	CDHU	16.02.230	Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	M	20,00	R$ 42,70	R$ 854,00
17.4	CDHU	22.01.210	Testeira em tábua aparelhada, largura até 20cm	M	69,00	R$ 50,83	R$ 3.507,27
17.5	CDHU	22.01.080	Forro xadrez em ripas de angelim-vermelho / bacuri / maçaranduba tarugado	M2	69,80	R$ 209,00	R$ 14.588,20
17.6	CDHU	22.01.220	Beiral em tábua de angelim-vermelho / bacuri / maçaranduba macho e fêmea com tarugamento	M2	38,20	R$ 251,78	R$ 9.617,99
18	**Calhas e Rufos (Quiosque)**						**R$ 7.020,65**
18.1	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	20,00	R$ 148,52	R$ 2.970,40
18.2	CDHU	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	10,00	R$ 202,03	R$ 2.020,30
18.3	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	18,00	R$ 107,30	R$ 1.931,40
18.4	SINAPI - I	11708	RALO FOFO SEMIESFERICO, 100 MM, PARA LAJES/ CALHAS	UN	5,00	R$ 19,71	R$ 98,55
19	**Pintura (Quiosque)**						**R$ 3.099,09**
19.1	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	7,50	R$ 45,93	R$ 344,47
19.2	CDHU	33.05.010	Verniz fungicida para madeira	M2	83,60	R$ 32,95	R$ 2.754,62
20	**Ponto de Taxi**						**R$ 13.607,39**
20.1	CDHU	02.10.060	Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas	M2	12,47	R$ 2,30	R$ 28,68
20.2	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	0,13	R$ 85,16	R$ 11,07
20.3	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	1,75	R$ 137,00	R$ 239,75
20.4	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	8,64	R$ 12,68	R$ 109,55
20.5	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	3,70	R$ 13,50	R$ 49,95
20.6	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	0,13	R$ 706,97	R$ 91,90
20.7	CDHU	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	2,27	R$ 24,65	R$ 55,95

20.8	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	12,47	R$ 4,55	R$ 56,73
20.9	CDHU	11.04.040	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m³	M3	0,87	R$ 554,78	R$ 482,65
20.10	CDHU	14.02.030	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	M2	0,87	R$ 175,02	R$ 152,26
20.11	CDHU	14.40.070	Tela galvanizada para fixação de alvenaria com dimensão de 7,5x50cm	UN	7,00	R$ 11,30	R$ 79,10
20.12	CDHU	35.04.250	Banco em concreto pré-moldado com 3 pés, comprimento 300 cm	UN	1,00	R$ 1.389,33	R$ 1.389,33
20.13	CDHU	15.20.020	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	M3	1,15	R$ 6.847,17	R$ 7.874,24
20.14	CDHU	16.02.010	Telha de barro tipo italiana	M2	12,47	R$ 115,06	R$ 1.434,79
20.15	CDHU	16.02.230	Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha	M	14,40	R$ 42,70	R$ 614,88
20.16	CDHU	22.01.210	Testeira em tábua aparelhada, largura até 20cm	M	14,40	R$ 50,83	R$ 731,95
20.17	CDHU	33.05.010	Verniz fungicida para madeira	M2	6,21	R$ 32,95	R$ 204,61
21	**Limpeza**						**R$ 10.223,11**
21.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	514,50	R$ 19,87	R$ 10.223,11
TOTAL GERAL							R$ 825.510,77

8. JUSTIFICTIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A licitação deverá ser realizada com base nos anexos contidos no processo e os itens da planilha orçamentária, válidos durante 12 meses que reunirá todos os serviços necessários para o atendimento da necessidade da Administração.

O objeto será licitado em lote único por se tratar de obras de engenharia civil interdependentes e de mesma natureza técnica (pavimentação e drenagem na mesma localidade). O parcelamento neste caso comprometeria a coordenação dos serviços, a economia de escala e a responsabilidade técnica e contratual pela entrega da infraestrutura completa.

9. CONTRATAÇÃO CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Neste tópico viemos informar por se tratar de uma contratação em continuidade de um objeto, **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA EXECUÇÃO DE REFORMA E CONSTRUÇÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO DE MONTEIRO LOBATO**, e por ser um serviço a ser executado por partes, este processo tem finalidade a fase 4 para realização total do mesmo.

10. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A presente contratação encontra-se estritamente alinhada aos instrumentos de planejamento estratégico, orçamentário e setorial da Administração Pública Municipal.

A modernização e adequação do terminal alinham-se às diretrizes de desenvolvimento urbano e mobilidade, visto que o prédio funciona como único local de transporte intermunicipal e interestadual, impactando diretamente o fluxo de cidadãos e a integração regional.

11. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS (RESULTADOS PRETENDIDOS)

A Administração almeja com a contratação/aquisição do objeto, em termos de economicidade, eficácia, eficiência, de melhor aproveitamento dos recursos, materiais e financeiros disponíveis, inclusive com respeito a impactos ambientais positivos, melhoria da qualidade de infraestrutura para a população.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Não há providências a serem tomadas pela Administração Pública, visto que a contratação engloba o projeto na integra.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A substituição do sistema de iluminação antigo por tecnologia LED de baixo consumo e o melhor aproveitamento da ventilação e luz natural reduzirão a pegada de carbono e o consumo elétrico do prédio.

A modernização dos sanitários públicos com a instalação de descargas de duplo fluxo, torneiras com fechamento automático e arejadores gerará uma redução drástica no desperdício de água tratada.

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADES

O presente ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR, foi elaborado considerando a análise das necessidades elencadas pela área

requisitante e os demais aspectos normativos, conclui pela VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO, uma vez considerados os seus potenciais benefícios em termos de eficácia, eficiência, efetividade e economicidade. Em complemento aos requisitos listados RECOMENDAMOS o prosseguimento do processo de LICITAÇÃO não sendo possível observar óbices ao prosseguimento da presente aquisição/contratação no formato indicado.

15. RESPONSÁVEIS

Certifico que sou responsável pela elaboração do presente documento que compila os Estudos Preliminares da futura aquisição/contratação.

Equipe técnica

Ricardo Alessandro Henrique da Silva – (Secretário de Obras)

Autoridade

Edmar José de Araújo – (Prefeito Municipal)

Monteiro Lobato, 21 de julho de 2026.

RICARDO ALESSANDRO HENRIQUE DA SILVA:17824483819

Assinado de forma digital por RICARDO ALESSANDRO HENRIQUE DA SILVA:17824483819
Dados: 2026.10.26 10:44:42 -03'00'

RICARDO ALESSANDRO HENRIQUE DA SILVA
Eng. Civil - CREA SP 5070225050
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS